

Sfeerverslag 2^{de} informatiebijeenkomst De Bloemenkamp in Gorssel

Datum: Donderdag 29 februari 2024
Tijd: 13.00-14.30 en 15.30 – 17.00 en 19.00 – 20.30 uur.
Locatie: Stichting Cultureel en Sportcentrum 't Trefpunt in Gorssel
Aanwezigen: 47 personen tijdens de eerste sessie, 27 personen tijdens de tweede sessie en 27 personen tijdens de 3de sessie.

Herontwikkeling De Bloemenkamp

Op donderdag 29 februari 2024 was het opnieuw een prettig samenzijn tijdens de tweede informatiebijeenkomst over de mogelijke herontwikkeling van De Bloemenkamp. Vanwege de grote belangstelling was ervoor gekozen om deze tweede informatiebijeenkomst op te splitsen in 3 gelijkwaardige sessies: twee in de middag en één in de avond. Het doel van deze bijeenkomst was om de belangstellenden inzicht te geven in de zoektocht naar een geschikt volume, dat recht doet aan de kwaliteiten van de locatie, en daar vervolgens met hen over in gesprek te gaan. De initiatiefnemers hebben er ook bewust voor gekozen om eerst met de lokale bevolking in gesprek te gaan, voordat de gang naar de gemeente wordt gezet.

Terugblik

Dennis Leib van ontwikkelaar Sustay opende de sessies met een terugblik op de eerste bijeenkomst van 24 januari en constateerde daarbij dat er bij de aanwezigen een verscheidenheid van verwachtingen bestond. Het merendeel van de aanwezigen was vooral geïnteresseerd in concrete plannen en de inschrijfmogelijkheden voor een woning. Anderen wilden juist meer weten over het proces en maakten zich zorgen over aspecten als bouwhoogte en omvang van de nieuwbouw, evenals het voornemen om De Bloemenkamp te slopen.

Dennis vertelde dat de eerste informatiebijeenkomst op 24 januari was bedoeld om uitgebreid kennis te maken met de initiatiefnemers, een toelichting te geven op de aanleiding van de herontwikkeling en de kaders die Vastgoed Zorgsector aan Sustay heeft meegegeven. Er werd uitgelegd waar we staan in het proces en hoe het verdere proces er in hoofdlijnen uit zal zien. Na de plenaire presentaties kregen de aanwezigen de kans om in gesprek te gaan met de initiatiefnemers en input te leveren voor het plan, waarbij naar de kernkwaliteiten van de locatie en persoonlijke inzichten werden gevraagd.



Sfeerverslag 2^{de} informatiebijeenkomst De Bloemenkamp in Gorssel

Input van de eerste bijeenkomst resulteerde in 43 ingevulde formulieren, waarvan de bevindingen tijdens de tweede informatiebijeenkomst werden gedeeld.

Totstandkoming voorkeursvariant

Na de terugblik van Dennis nam Wessel de Graaf, architect bij Elephant Studio, het woord en presenteerde de locatiestudie die was uitgevoerd. Hierbij werd teruggeblikt op de geschiedenis van de huidige bebouwing en werden drie ontwerpvarianten besproken, elk met verschillende volumes en hoogtes, inclusief de impact op de omgeving en het behoud van de aanwezige groenstructuur.

Wessel legde uit dat hij binnen de gestelde kaders van de eigenaar en rekening houdend met de input verzameld tijdens de eerste informatiebijeenkomst, een studie is gestart naar een bouwvolume dat recht doet aan de locatie en waar dus zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de bestaande groenstructuur. Daarbij zijn drie varianten onderzocht:

- Variant 1: Uitbreiding van de bestaande bebouwing plus een extra volume daarnaast.
- Variant 2: 70 nieuwbouwappartementen zonder flink de hoogte in te gaan. Dit zou leiden tot een ontwerp met 1 langwerpig bouwvolume met 4 bouwlagen.
- Variant 3: 70 nieuwbouwappartementen met zoveel mogelijk behoud van het groen en dus minimaliseren van het bebouwd oppervlak. Dit zou leiden tot een ontwerp met 2 bouwvolumes van 5 lagen (dus 1 laag extra ten opzichte van de tweede variant).

Wessel lichtte toe waarom variant 3 de voorkeur geniet van de initiatiefnemers:

- Groenstructuur blijft behouden en kan worden kan worden 'geactiveerd' (het groen meer waarde geven voor bewoners en de natuur)
- Er wordt een landschappelijke verbinding gecreëerd met De Borkel.
- Er wordt een stedenbouwkundige aansluiting gecreëerd met De Borkel en het VvE-gebouw aan de Hoofdstraat 50A-N.
- Footprint van de twee nieuwe gebouwen is slechts 200 m² groter dan de huidige bebouwing.

Na de plenaire sessie werden de aanwezigen uitgenodigd om langs te komen bij de maquette en in gesprek te gaan met de initiatiefnemers.

Afsluiting

Het plenaire deel van de bijeenkomst werd afgesloten door Kevwe Scott-Emuakpor van Sustay, die de aanwezigen vroeg om zich op te splitsen in groepen voor verdere interactie rondom de maquette en het invullen van reactieformulieren.

De bijeenkomst bood een uitgelezen kans voor betrokkenheid en interactie, waarbij zowel zorgen als ideeën werden gedeeld en de diverse ontwerpvarianten werden bediscussieerd.



Vervolg

Aan de hand van de input die tijdens de tweede bijeenkomst aan de initiatiefnemers werd meegegeven zal worden bekeken wanneer en in welke vorm er opnieuw een bijeenkomst wordt georganiseerd. Iedereen die zich eerder heeft aangemeld ontvangt hier automatisch bericht over maar

Sfeerverslag 2^{de} informatiebijeenkomst De Bloemenkamp in Gorssel

houdt u vooral ook de website in de gaten. Nieuwe geïnteresseerde kunnen zich aanmelden door het sturen van een mail aan info@sustay.nl.