

Verslag informatieavond – keukentafelgesprekken

Bloemenkamp, Gorssel

Woensdag 7 mei 2025

Op woensdag ochtend 7 mei 2025 om 9:00 begonnen de keukentafelgesprekken bij gasterij De Hoek in Gorssel. De dag werd goed bezocht door 7 aangemelde verschillende direct omwonenden/belanghebbenden. Daarnaast bezocht ook een vertegenwoordiging van VVE De Bloemenkamp het inloopmoment. De initiatiefnemer was vertegenwoordigd door Sustay (Daan Ardts & Roel Vos) & Lap Landscapes and Urban design (Sander Lap).

Aanleiding en doel van de dag:

De planvorming van de nieuwe Bloemenkamp bevindt zich in een voorlopig ontwerpfasen. Hierdoor is er genoeg aanleiding om het voorlopige plan te bespreken met de direct omwonenden en de (eventueel) belanghebbenden. Het doel van deze dag is signalen ophalen vanuit de omgeving, mensen informeren over de voortgang van de planvorming, en draagvlak creëren voor het project.

Feedback & inzichten:

De samenkomst leidde tot interessante en constructieve gesprekken over de toekomstige invulling van het project. De onderwerpen die besproken werden waren in hoofdlijnen procesmatig van aard. De besproken onderwerpen waren onder andere:

- de noodzaak om de bloemenkamp te herontwikkelen (sloop/nieuwbouw);
- de te verwachte bouwoverlast en mitigatie hiervan;
- de planning van de bouw;
- het behoud van flora en fauna;
- aandacht voor bodem en landschap;
- de ontsluiting van het plangebied en verkeerssituatie in de nieuwe ontwikkeling.
- De wijze en frequentie van plancommunicatie door initiatiefnemer.

Alle benoemde zaken zijn genoteerd en verzameld zodat ze meegenomen kunnen worden in het verdere ontwerpproces. Het ontwikkelteam was erg blij met de waardevolle input die werd verzameld.

Gepresenteerd materiaal

Sander Lap presenteerde een luchtfoto & een situatietekening van het voorlopig ontwerp.

Vervolg van het participatie traject

Uiteraard willen we de omgeving goed op de hoogte houden van de voortgang en daarbij zorgen voor een transparante communicatie. Daarom geven we vervolg aan het participatietraject op de volgende manieren:

- Tussentijdse updates via **nieuwsbrieven**: We zorgen ervoor dat alle betrokkenen regelmatig worden geïnformeerd over de stand van zaken. Deze updates worden verstuurd via onze nieuwsbrief, zodat iedereen op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.
- Volgende **participatie moment**: Wanneer we de volgende fase van het project ingaan (DO-fase), organiseren we een nieuw informatiemoment. Deze bijeenkomst zullen geen individuele gesprekken meer zijn maar collectief (straatgesprek) met alle direct omwonenden en belanghebbenden. Op dat moment kan er ook meer details worden gedeeld over de beoogde materialisatie en gevelbeelden. We zullen dan eveneens meer goedkeuring(en) hebben verkregen bij de gemeente. Dit geheel zal meer duidelijkheid geven over de uitstraling van het project.
- **Publicatie** van dit verslag via de nieuwsbrief & op de website van VGZ (<https://www.vastgoedzorgsector.nl/projecten/nieuwbouw-in-gorssel/>).

We kiezen ervoor om dit verslag openbaar te maken om transparantie te waarborgen en de inspraak van de omgeving mogelijk te maken. Bij eventuele vragen of opmerkingen nodigen wij u van harte uit om ons te mailen. Dit kan naar info@sustay.nl .